

Zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 10. 9. 2025 v 17⁰⁰ hod. v Pístovicích čp. 96

Technický bod

1. Zahájení 17⁰⁰

Paní starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 4. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2025.

Podle presenční listiny (*příloha č.2*) je přítomno 12 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Roman Gryc, Helena Šilerová). Zastupitelka Jitka Poulová dorazí později.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Martinem Rotreklem a zastupitelkou Silvií Vaškovou a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis byl vystaven k nahlédnutí.

Předsedající upozornila, že záznam jednání bude nahráván. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vnesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Antonína Hlouška a zastupitele Petra Sotoláře a za zapisovatelku Alenu Ryšánkovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitel Antonín Hloušek a zastupitel Petr Sotolář.
Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Alena Ryšánková.**

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

- Smlouva o převodu vlastnictví lanového navijáku na vozidlo MAN – byla podepsána.
- Schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace na opravu kostela – smlouva byla podepsána.

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z činnosti rady obce
- 3) Vypracování studie voda, lidé, krajina – koncepce zmírnění dopadu změny klimatu
- 4) OZV volný pohyb psů

- 5) Souhlasné prohlášení o určení vlastnictví movitého majetku v kostele (farnost Drnovice x obec Račice-Pístovice)
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace JMK na zpracování územního plánu
- 7) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 959/2 a pozemku parc. č. 77/15 v k. ú. Račice (pozemek pod trafostanicí na Baště)
- 8) Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8
- 9) Schválení smlouvy na technický dozor investora - sladovna
- 10) Záměr bezúplatného převodu části parc. č. 975/1 v k. ú. Račice na JMK

Předsedající podala návrh na doplnění programu o bod 11, žádost TJ Sokola Račice.

Upravený program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z činnosti rady obce
- 3) Vypracování studie voda, lidé, krajina – koncepce zmírnění dopadu změny klimatu
- 4) OZV volný pohyb psů
- 5) Souhlasné prohlášení o určení vlastnictví movitého majetku v kostele (farnost Drnovice x obec Račice-Pístovice)
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace JMK na zpracování územního plánu
- 7) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 959/2 a pozemku parc. č. 77/15 v k. ú. Račice (pozemek pod trafostanicí na Baště)
- 8) Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8
- 9) Schválení smlouvy na technický dozor investora - sladovna
- 10) Záměr bezúplatného převodu části parc. č. 975/1 v k. ú. Račice na JMK
- 11) Změna financování poskytnuté dotace pro TJ Sokol Račice**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje **upravený** program jednání.

Hlasování č. 1: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 212/IV/2025 bylo přijato.

Předsedající

Upozornila zastupitele, že dle jednacího řádu je povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

2. Zpráva z činnosti rady obce

(příloha č. 5)

Zastupitelka Silvie Vašková přečetla zápis z rady obce. Od posledního zasedání Zastupitelstva obce se sešli celkem 5x.

V 17:10 hod. dorazila zastupitelka Jitka Poulová. Hlasování probíhá v počtu 13 zastupitelů.

*Občané vznesli několik dotazů k bodům z rady obce, které jim předsedající i paní místostarostka objasnily.

*Zastupitelka Jitka Poulová se zajímá o radu č. 13, bod 7) Právní pomoc ve věci sporu o vlastnické právo k pozemku parc. č. 924 a parc. č. 925, zapsaného pro katastrální území Račice proti Lesům České republiky, s.p. Jedná se hlavně o to, zda si obec musí brát právní pomoc, když se v tomto případě nejedná o soudní spor a zda by nebylo dobré zjistit si cenu služeb i u jiných právních agentur.

* Paní starostka i místostarostka se k věci shodně vyjádřili, že se jednalo o předžalobní výzvu obci a ze své pozice si proti Lesům ČR nedovolí cokoli podnikat bez právní porady. Právní pomoc u jiných právníků nehledají. Střelec & Partner, advokátní kancelář s.r.o. je se všemi kauzami týkající se obce Račice-Pístovice plně obeznámena, je vždy k dispozici a spolupráce s nimi je bezproblémová.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Vypracování studie voda, lidé, krajina – koncepce zmírnění dopadu změny klimatu

(příloha č. 6)

Posouzení z pohledu vodního hospodáře - vedoucí k souhrnu opatření na boj se suchem, z pohledu krajináře a životního prostředí - posouzení stávajícího stavu a návrhu podpůrných opatření vedoucích ke zvýšení stability krajiny a její schopnosti odolávat a omezovat negativní vlivy klimatické změny, z pohledu urbanisty - návrh vhodných opatření na boj proti suchu do případných připravovaných projektů uvnitř obce, např. při plánování rekonstrukce náměstí atp., z pohledu dotačních příležitostí. Cenová nabídka z 6/2025 je 240.000 Kč.

*Mezi zastupiteli a občany proběhla debata ohledně firmy, která se nabídla na vypracování této studie. Podle občana [REDAKCE] je cena podhodnocená z hlediska množství práce, které je při mapování terénu potřeba.

*Místostarostka Alice Franková s firmou domluví veřejné jednání i pro občany, kde můžou vznést své dotazy.

O tomto bodu se dnes nebude hlasovat.

4. OZV volný pohyb psů

(příloha č. 7)

Obecně závazná vyhláška obce Račice-Pístovice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Račice-Pístovice. Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Račice-Pístovice č. 4/2025, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Račice-Pístovice, ze dne 19. 05. 2025.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Račice-Pístovice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Račice-Pístovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování č. 2: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 213/IV/2025 bylo přijato.

5. Souhlasné prohlášení o určení vlastnictví movitého majetku v kostele (farnost Drnovice x obec Račice-Pístovice)

(příloha č. 8)

Souhlasné prohlášení řeší rozdělení vnitřního vybavení kostela Zvěstování Páně (který je majetkem obce) mezi obcí Račice-Pístovice a Římskokatolickou farností Drnovice – viz. příloha č. 1 a 2. I přes toto rozdělení majetku zůstává všechn stále v kostele.

Dotazy a připomínky byly.

*Mezi zastupiteli proběhla debata, zda obci vyplývají nějaké povinnosti k pečování o tento majetek.

Zastupitelka Dagmar Stryjová vznesla dotaz, zda se uvažuje i o tom, aby byly některé movité věci zapsány jako kulturní památka a jestli je v plánu oprava soch sv. Floriána a sv. Vendelína v Račicích.

*Místostarostka Alice Franková vysvětlila, že pokud chceme, aby se vybavení kostela dochovalo i nadále, je v našem zájmu ho nechat postupně restaurovat, a to se týká i obou soch. K tomu se budou snažit využít dotace. Zařazení jako kulturní památku řeší Generálním ředitelství NPÚ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Souhlasného prohlášení o určení vlastnictví movitého majetku v kostele Zvěstování Páně v Račicích mezi farností Drnovice a obcí Račice-Pístovice, vč. přílohy č. 1 a 2.

Hlasování č. 3: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 214/IV/2025 bylo přijato.

6. Smlouva o poskytnutí dotace JMK na zpracování územního plánu

(příloha č. 9)

V únoru požádala obec o dotaci ve výši 200.000 Kč na zpracování územního plánu.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice schvaluje přijetí dotace a znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2025“ na projekt Územní plán Račice-Pístovice a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování č. 4: pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 215/IV/2025 bylo přijato.

7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 959/2 a pozemku parc. č. 77/15 v k. ú. Račice (pozemek pod trafostanicí na Baště)
(příloha č. 10)

EG.D mělo o odkup tohoto pozemku žádat před započítím prací. Trafostanice již stojí na místě a prodej pozemku se řeší dodatečně.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 959/2 a pozemku parc. č. 77/15 v k. ú. Račice.

Hlasování č. 5: pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 216/IV/2025 bylo přijato.

8. Rozpočtová opatření č. 6/2025, 7/2025 a 8/2025
(příloha č. 11)

6/2025 – příjmy 1.000 Kč poplatek ze psů, výdaje – 25.000 Kč přípojka EE ke kompostárně, 10.000 Kč finanční dar PAHOP, 150.600 Kč – věcné dary kniha Čarovné Česko.

7/2025 – 1.000 Kč navýšení dotace ba volby, 200.000 Kč dotace ÚP, výdaje – dotace a volby a navýšení 200.000 Kč na komunální techniku

8/2025 – příjmy 17.500 Kč dotace událost BORIS povodně, 3.000 přeplatek za EE knihovna Račice, 15.000 Kč – příjem za vstupné pout'ová zábava a 3.000 Kč pojistná událost okno traktor, výdaje – 20.000 Kč pohoštění 650 let Pístovice, 25.000 Kč nedoplatek EE dílny, 40.000 Kč RPA FVE sladovna, 14.000 Kč kontejnery na textil, 20.000 Kč nedoplatek EE hasička Račice, 17.500 dotace BORIS, 10.000 Kč zajištění jídla a pití k zásahu hasičů při požáru domu v Pístovicích.

Dotazy a připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2025, 7/2025 a 8/2025.

9. Schválení smlouvy na technický dozor investora - skladovna

(příloha č. 12)

V 7/2025 proběhlo výběrové řízení na VZMR – osloveny 3 firmy, CN dodali dvě – fa Ing. Zdeněk Sokola za 1.367.300 Kč a fa Petrico, s.r.o. za 1.197.900 Kč.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová se dotazovala na několik bodů příkazní smlouvy, na které místostarostka Alice Franková odpověděla s tím, že body, které jí ve smlouvě chybí řeší zákon, který je smlouvě nadřazený.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice schvaluje Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora nad prováděním stavby „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu skladovny“ ve výši 1.197.900 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování č. 6: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 217/IV/2025 bylo přijato.

10. Záměr bezúplatného převodu části parc. č. 975/1 v k. ú. Račice na JMK

(příloha č. 13)

Jedná se o část obecního pozemku vedle bývalé kovárny v Račicích. Tento objekt chce JMK přestavět na Domov pro seniory se zdravotním postižením – sociální služba komunitního charakteru. Obecní parcela je potřebná pro zbudování parkoviště. Tato parcela byla před lety JMK bezúplatně převedena na obec.

*Mezi zastupiteli se řešilo malé množství parkovacích míst v daném místě. Vybudované parkoviště by mělo sloužit i našim občanům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 975/1 v k. ú. Račice.

Hlasování č. 7: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 218/IV/2025 bylo přijato.

11. Změna financování poskytnuté dotace pro TJ Sokol Račice

(příloha č. 14)

TJ Sokol Račice žádá o změnu účelu čerpání poskytnuté dotace na základě veřejnoprávní smlouvy č.1/2025 ze dne 26. 3. 2025, a to částky 139.150 Kč z neinvestiční na investiční. Tuto částku chtějí použít na koupi obytného kontejneru, který bude sloužit jako zázemí pro rozhodčí. Tím že fotbalisté TJ Sokola Račice postoupili do vyšší soutěže, jsou kladeny i vyšší požadavky na zázemí pro rozhodčí.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu účelu čerpání poskytnuté dotace na základě veřejnoprávní smlouvy č.1/2025 ze dne 26. 3. 2025, a to částky 139.150 Kč z neinvestiční na investiční dodatkem č. 1.

Hlasování č. 8: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 219/IV/2025 bylo přijato.

*Zastupitelka Jitka Poulová se zajímá o průběh projektu na chodníky v obci.

*Místostarostka Alice Franková vysvětluje, že se stále řeší dílčí problémy, jako nedostatečné rozměry budoucího chodníku v některých oblastech. Řeší se přesun sloupu u skály v Pístovicích a v některých méně frekventovaných místech se upouští od chodníku po obou stranách.

V 19:30 hod ukončila předsedající zasedání zastupitelstva obce.
